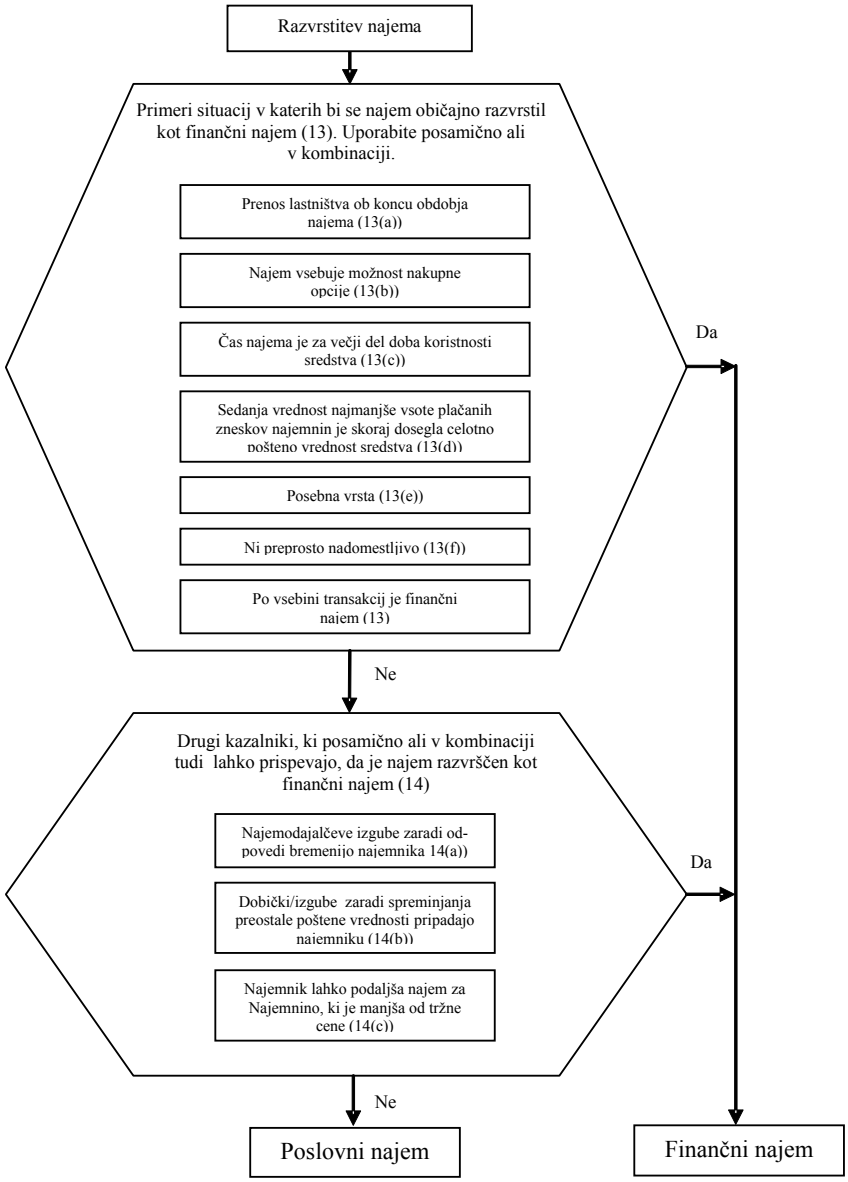
Razvrstitev najema
Primeri situacij v katerih bi se najem običajno razvrstil kot finančni najem (13). Uporabite posamično ali v kombinaciji.
Prenos lastništva ob koncu obdobja najema (13(a))
Najem vsebuje možnost nakupne opcije (13(b))
Čas najema je za večji del doba koristnosti sredstva (13(c))
Sedanja vrednost najmanjše vsote plačanih zneskov najemnin je skoraj dosegla celotno pošteno vrednost sredstva (13(d))
Posebna vrsta (13(e))
Ni preprosto nadomestljivo (13(f))
Po vsebini transakcij je finančni najem (13)
Da
Ne
Drugi kazalniki, ki posamično ali v kombinaciji tudi lahko prispevajo, da je najem razvrščen kot finančni najem (14)
Najemodajalčeve izgube zaradi od-povedi bremenijo najemnika 14(a))
Dobički/izgube zaradi spreminjanja preostale poštene vrednosti pripadajo najemniku (14(b))
Najemnik lahko podaljša najem za Najemnino, ki je manjša od tržne cene (14(c))
Da
Ne
Poslovni najem
Finančni najem